

Poslovni broj spisa: **Ovr 154 / 2022**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
ZAGREB

Zagreb, 14.10.2022.

- 1. Ovrhovoditelj:** **GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ – odvjetničko društvo d.o.o.**, OIB 13484501240, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Radnička cesta 52; zastupano po zakonskom zastupniku: **Odvjetnik Trpimir Gugić**, OIB 22240861637, s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Stanka Andrijevića 9 A; **Odvjetnik Lovor Kovačić**, OIB 66259281280, s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Unska ulica 2 A; **Odvjetnik Damjan Krivić**, OIB 50776369678, s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Trg Drage Iblera 5.
- 2. Ovrhovoditelj:** **Jadranko Horvat**, OIB 6824352360, s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Tijardovićeve 38; zastupan po punomoćniku: **Odvjetnik Mario Perica**, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Dubašnička 17.
- Ovršenik:** **PANONIJA SERVISI d.o.o. u stečaju**, OIB 92672774937, s prebivalištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Kninski trg 5; zastupano po zakonskom zastupniku: **Davorka Huljev**, OIB 34743014377, stečajna upraviteljica, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Miramarska 13 D; zastupano po punomoćniku: **Odvjetnik Igor Šeparović**, sa sjedištem u Republici Hrvatskoj, u gradu Zagrebu na adresi Miramarska 13 D.

PODNEŠAK

Radi: Ovrha na nekretnini
VPS: 469.830,20 HRK

1. Ovrhovoditelja
1x s priložima e-Komunikacija

1. Predmet podneska

St. 1 1. Ovrhovoditelj se očituje na podnesak Ovršenika od 22.9.2022. (u daljnjem tekstu, „Podneska 22.9.2022.“).¹

2. 1. Ovrhovoditelj je založno, tj., razlučno, pravo stekao prije posljednjih šezdeset dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad Ovršenikom

St. 2 Ovršenik u Podnesku 22.9.2022., u srži, ističe „[...] da je ovrhovoditelj stekao založno/razlučno pravo *tijekom* posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad ovršenikom, radi čega, sukladno odredbi članka 168. st. 1. Stečajnog zakona ovu ovrhu treba obustaviti i naložiti brisanje zabilježbe ovrhe u zemljišnoj knjizi.“² (naglasak dodan). Citirani stav Ovršenika je *neosnovan*, a to je, između ostalog, potvrdio i 6.7.2020. Županijski sud u Puli koji je u rješenju poslovnog broja Gž Ovr 241 / 2020 – 2 (u daljnjem tekstu, „Gž Ovr 241 / 2020“), između ostalog, naveo da je „[...]ovrhovoditelj [...] razlučno pravo stekao *prije* posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, pa nema mjesta primjeni odredbe čl. 168. st. 1. SZ-a.“³ (naglasak dodan).

St. 3 Napominje se da se Gž Ovr 241 / 2020 *odnosi na konkretno ovaj predmet i konkretno na navode iz Podneska 22.9.2022.* Naime, Ovršenik je slične i/ili istovjetne navode onima iz Podneska 22.9.2022. isticao i tijekom postupka koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod (zadnjim aktualnim) poslovnim brojem spisa Ovr 1948 / 2020 (u daljnjem tekstu, „Postupak Ovr 1948 / 2020“). S obzirom da je rješenjem kojeg je Općinski građanski sud u Zagrebu donio 25.5.2022. pod poslovnim brojem spisa 65 Ovr 1948 / 2020 – 123 (u daljnjem tekstu, „Rješenje Ovr 1948 / 2020“) Postupak Ovr 1948 / 2020 *ustupljen ovome sudu radi nastavka*,⁴ i da je ovaj sud rješenjem donesenim 8.9.2022. pod poslovnim brojem spisa 44 Ovr 154 / 2022 (u daljnjem tekstu, „Rješenje Ovr 154 / 2022“) *Postupak Ovr 1948 / 2020 nastavio*,⁵ to bi ovaj sud trebao raspolagati preslikom (ili izvornikom) spisa predmeta iz Postupka Ovr 1948 / 2020 u kojem se:

- (1) nalazi Gž Ovr 241 / 2020;
- (2) nalaze podnesci Ovršenika s istim i/ili istovjetnim sadržajem kao u u Podnesku 22.9.2022.;
- (3) nalaze podnesci 1. Ovrhovoditelja, s *posebnim osvrtom na podnesak 1. Ovrhovoditelja od 2.11.2020.*,⁶ u kojima se 1. Ovrhovoditelj očitova na podneske Ovršenika s istim i/ili istovjetnim sadržajem kao u u Podnesku 22.9.2022.; i
- (4) nalaze i ostale isprave na koje se 1. Ovrhovoditelj poziva u ovome podnesku.

¹ PANONIJA SERVISI d.o.o. u stečaju, Podnesak Ovršenika, Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj spisa Ovr 154 / 2022, Zagreb, 22.9.2022., str. 1 – 2.

² PANONIJA SERVISI d.o.o. u stečaju, Podnesak Ovršenika, Trgovački sud u Zagrebu, Poslovni broj spisa Ovr 154 / 2022, Zagreb, 22.9.2022., str. 1 – 2.

³ Republika Hrvatska, Županijski sud u Puli – Pola, Rješenje, Poslovni broj spisa Gž Ovr 241 / 2020 – 2, Pula, 6.7.2020., str. 4.

⁴ Republika Hrvatska, Općinski građanski sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 65 Ovr 1948 / 2020 – 123, Zagreb, 25.5.2022., str. 1 – 2.

⁵ Republika Hrvatska, Trgovački sud u Zagrebu, Rješenje, Poslovni broj spisa 44 Ovr 154 / 2022, Zagreb, 8.9.2022., str. 1 – 2.

⁶ GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ – odvjetničko društvo d.o.o., Podnesak, Općinski građanski sud u Zagrebu, Poslovni broj spisa Ovr 1948 / 2020, Zagreb, 2.11.2020., str. 1 – 8.

3. Ovršni postupka je hitan postupak

- St. 4 Dana 23.2.2022. je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu (u daljnjem tekstu, „OGS“), sukladno pozivu kojeg je OGS donio 13.1.2022. pod poslovnim brojem spisa 65 Ovr 1948 / 2020, *održano ročište radi utvrđenje vrijednosti nekretnini* upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 73377, 3. Suvlasnički dio: 72/3000, 6. Suvlasnički dio: 34/3000, 9. Suvlasnički dio: 1000/3000 i 10. Suvlasnički dio: 1000/3000, Katastarske općine Šestine, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu (u daljnjem tekstu, „Nekretnina“).⁷
- St. 5 Dana 21.3.2022. je, sukladno zaključku kojeg je OGS donio 23.2.2022. pod poslovnim brojem spisa 65 Ovr 1948 / 2020 – 111, *održano vanjsko uređivanje radi procjene vrijednosti Nekretnine*.⁸
- St. 6 Dana 19.5.2022. je stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Mirko Hvala, izradio pisani nalaz i mišljenje u kojem je *tržišnu vrijednost Nekretnine utvrdio na 4.878.900,00 HRK* (u daljnjem tekstu, „Nalaz“).⁹ 1. Ovrhovoditelj je s Nalazom suglasna i na njega nema bilo kakve prigovore.
- St. 7 Uzimajući u obzir naprijed navedeno, 1. Ovrhovoditelj zahtjeva od ovoga suda da sukladno:
- (1) članku 13 Ovršnog zakona („NARODNE NOVINE“ 112/2012, 25/2013, 93/2014) (u daljnjem tekstu, „OZ“); i
 - (2) članku 92, stavak 1, OZ – a i članku 93 OZ – a;

hitno:

- (3) *odredi ročište za utvrđenje vrijednosti Nekretnine na kojem će sukladno Nalazu vrijednost Nekretnine zaključkom utvrdi na 4.878.900,00 HRK*, i da, nakon toga,
- (4) *doneše zaključak o prodaji u kojem će sukladno Nalazu vrijednost Nekretnine utvrdi na 4.878.900,00 HRK*.

4. Kvalificirani elektronički potpis fizičke osobe ovlaštene za zastupanje 1. Ovrhovoditelja

GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ – odvjetničko društvo d.o.o.
zastupano po

Lovro Kovačić Digitally signed by Lovro Kovačić
Date: 2022.10.14 12:05:14 +02'00'

(kvalificirani elektronički potpis odvjetnika)

Odvjetnik Lovro Kovačić

⁷ Republika Hrvatska, Općinski građanski sud u Zagrebu, Poziv, Poslovni broj spisa 65 Ovr 1948 / 2020, Zagreb, 13.1.2022., str. 1 – 1. Republika Hrvatska, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zapisnik, Poslovni broj spisa 65 Ovr 1948 / 2020 – 110, Zagreb, 23.2.2022., str. 1 – 2.

⁸ Republika Hrvatska, Općinski građanski sud u Zagrebu, Zapisnik, Poslovni broj spisa 65 Ovr 1948 / 2020 – 111, Zagreb, 23.2.2022., str. 1 – 2.

⁹ Hvala, Mirko, stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Nalaz i mišljenje s izračunom tržišne vrijednosti nekretnina u Zagrebu, Perivoj br. 23 – radi ovrhe, Zagreb, 19.5.2022., str. 3.



Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Nikola Božić**, OIB **83037296245**, dana **14.10.2022.** u **12:08:06** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-154/2022
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Podnesak
Podnositelj	GUGIĆ, KOVAČIĆ & KRIVIĆ – odvjetničko društvo d.o.o.
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	GKK - Panonija - 734-A-2-2 - Ovrha - GKK - Podnesak - 14.10.2022..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	448,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	8a5a370885413ec92b60d08ba6a905172c25d10df641f6169dc1047e4865458d